

Протокол № 31
общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «РОВАМ»

Территория СНТ «РОВАМ»

30 июня 2024 года

Форма проведения: очное очередное общее собрание членов СНТ «РОВАМ».

Место проведения (адрес): Ленинградская область, Всеволожский район, Рахьинское городское поселение, п.Рахья, территория СНТ «РОВАМ».

Время начала собрания: 11 часов 33 минуты.

Время окончания собрания: 15 часов 20 минут.

Присутствовали:

Члены СНТ или их представители, чел.: 54 из 75, что составляет 72 % от общего количества.

Собственники или правообладатели садовых участков, не являющиеся членами СНТ, :15 человек.

Всего : 69 человек.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, список присутствующих прилагается.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Обсуждение вопросов повестки и голосования:

№ п/п	Вопрос повестки	Предложение, вынесенное на голосование по результатам обсуждения	Результаты голосования			Решение общего собрания
			за	против	воздержались	
1	Избрание счетной комиссии	Избрать: Матвееву А.А. уч.27 Ляшенко Е.А. уч.34 Андрюшенкова С.Г. уч.133	69	0	0	принято
2	Избрание председательствующего	Избрать: Михайлову Е.Д. уч.134	53	0	1	принято
3	Избрание секретаря	Избрать: Петролай О.О. уч.56	54	0	0	принято

<i>Отчеты</i>						
4	Отчет Председателя Товарищества, утверждение отчета	Утвердить отчет	59	1	9	принято
5	Отчет Бухгалтера о выполнении сметы расходов за 01.07.2023-30.06.2024	Заслушали отчет главного бухгалтера Александровой О.П.	-	-	-	-
6	Отчет Ревизионной комиссии, утверждение отчета	Утвердить отчет	69	0	0	принято
7	Отчет Ревизионной комиссии по контролю водопотребления за 2021-2023 гг (п.10 протокола ОС № 27 от 26.03.22 года), утверждение отчета	Снимается с голосования на основании п.17 ст.17 217-ФЗ в связи с отсутствием проекта документа	-	-	-	-
<i>Организационные вопросы</i>						
8	Досрочное прекращение полномочий члена Правления Павловой Е.А. уч.45 по собственному желанию.	Прекратить полномочия члена Правления Павловой Е.А. уч.45	54	0	0	принято
9	Досрочное прекращение полномочий члена Правления Зуевой Д.С. уч.106 по собственному желанию.	Прекратить полномочия члена Правления Зуевой Д.С. уч.106	54	0	0	принято
10	Выдвижение желающих стать членами Правления сроком на два года	Обсуждение кандидатур желающих: Гусев А.А. уч.1, Ляшенко Е.А. уч.34	-	-	-	-
11	Довыборы нового члена Правления Гусева А.А. уч.1 сроком на два года	Избрать нового члена Правления Гусева А.А. уч.1 на срок два года	54	0	0	принято

12	Довыборы нового члена Правления Ляшенко Е.А. уч.34 сроком на два года	Избрать нового члена Правления Ляшенко Е.А. уч.34 на срок два года	54	0	0	принято
13	Досрочное прекращение полномочий члена Ревизионной комиссии Харитонов А.С. уч.47 по собственному желанию.	Прекратить полномочия члена Ревизионной комиссии Харитонов А.С. уч.47	54	0	0	принято
14	Выдвижение желающих стать членом Ревизионной комиссии сроком на два года	Обсуждение кандидатур желающих: Петролай О.О. уч.56	-	-	-	-
15	Довыборы нового члена Ревизионной комиссии Петролай О.О. уч.56 сроком на два года	Избрать нового члена Ревизионной комиссии Петролай О.О. уч.56 на срок два года	53	1	0	принято
16	О необходимости назначения постоянно действующей «Комиссии по списанию пришедших в негодность основных средств и ТМЦ, находящихся в эксплуатации»	Назначить постоянно действующую «Комиссию по списанию пришедших в негодность основных средств и ТМЦ, находящихся в эксплуатации»	54	0	0	принято
17	О составе постоянно действующей «Комиссии по списанию пришедших в негодность основных средств и ТМЦ, находящихся в эксплуатации»	Назначить постоянно действующую «Комиссию по списанию пришедших в негодность основных средств и ТМЦ, находящихся в эксплуатации» в составе: Председатель комиссии - Председатель Товарищества, Члены комиссии: представитель от Ревизионной комиссии, представитель от Правления, Управляющий, главный бухгалтер.	54	0	0	принято
18	Вопрос о рекомендации Председателю Товарищества при приемке на баланс основных средств привлекать членов Ревизионной Комиссии	Рекомендовать Председателю Товарищества при приемке на баланс основных средств привлекать членов Ревизионной Комиссии	54	0	0	принято

19	О возможности открытия дополнительного расчетного счета и размещения временных «свободных» денежных средств Товарищества на депозит в банке из перечня системно значимых кредитных организаций.	Принять решение о возможности открытия дополнительного расчетного счета и размещения временных «свободных» денежных средств Товарищества на депозит в банке из перечня системно значимых кредитных организаций.	42	7	5	принято
Вопросы текущей деятельности товарищества						
20	Об отмене п.16 Протокола ОС №29 от 01.07.2023 «о приемке на баланс имущества, построенного за счет личных средств садовода Д. А. Пыльцова (ул. Детская, уч. 108) в счет уплаты взносов за инфраструктуру в размере 550 000,00 руб.», в связи с отказом собственника от передачи имущества и документов, подтверждающих расходы.	Отменить п.16 Протокола ОС №29 от 01.07.2023 «о приемке на баланс имущества, построенного за счет личных средств садовода Д. А. Пыльцова (ул. Детская, уч. 108) в счет уплаты взносов за инфраструктуру в размере 550000 р ...», в связи с отказом собственника от передачи имущества и документов, подтверждающих расходы	69	0	0	принято
21	Об отмене формулировки части четвертой п. 9 Протокола ОС №27 от 26.03.2022 г. «второй этап-200 000,00 рублей за прокладку газопровода по границе вышеуказанных участков ...» и утверждении новой формулировки «второй этап-200 000,00 рублей - целевой взнос за приобретение имущества общего пользования - газопровода СНТ» для участков №36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 105, 106, 107, 108, 115, 116, 117, 118, 120.	Отменить формулировку части четвертой п. 9 Протокола ОС №27 от 26.03.2022 г. «второй этап- 200 000,00 рублей за прокладку газопровода по границе вышеуказанных участков ...» и утвердить новую формулировку: «второй этап - 200 000,00 рублей - целевой взнос за приобретение имущества общего пользования - газопровода СНТ» для участков №36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 105, 106, 107, 108, 115, 116, 117, 118, 120.	56	10	3	принято

22	О возможности зачета подтвержденных затрат на строительство части газопровода СНТ в счет целевого взноса собственников участков №36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 105, 106, 107, 108, 115, 116, 117, 118, 120 при условии утверждения формулировки п.21	Предоставить возможность зачета подтвержденных затрат на строительство части внешнего газопровода СНТ в счет целевого взноса собственников участков №36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 105, 106, 107, 108, 115, 116, 117, 118, 120 в индивидуальном порядке.	68	0	1	принято
23	Об отмене п.19 Протокола ОС №29 от 01.07.2023г в части «установки запрещающих дополнительных знаков» и принятии решения о размещении информации на тему «Осторожно - Дети!» и т.п.	Отменить п.19 Протокола ОС №29 от 01.07.2023г в части «установки запрещающих дополнительных знаков» и принять решение о размещении информации на тему «Осторожно - Дети!» и т.п.	69	0	0	принято
24	О увеличении размера должностного оклада главного бухгалтера на 9600,00 рублей.	Увеличить размер должностного оклада главного бухгалтера на 9600,00 рублей (должностной оклад в размере 57 400,00 руб. , работа на 0,5 ставки)	54	0	0	принято
25	Утверждение установки следующего дополнительного оборудования на ЗОП в «зоне отдыха» (голосование по каждой позиции): Ворота футбольные 1 шт.; Кольцо баскетбольное со щитом и столбом; Спортивная (Воркаут) площадка; Навес 3,5м*10м над теннисным столом; Беседка (размер3,5м*6м); Качели «гнездо»; Качели «балансир»; Песочница 1шт.; Качели «карусель»; Ель новогодняя (искусственная/живая с посадкой); Ограждение (забор) противопожарного пруда.	Утвердить установку:				
		Ворота футбольные 1 шт.	62	1	6	принято
		Кольцо баскетбольное со щитом и столбом	62	1	6	принято
		Спортивная (Воркаут) площадка	62	1	6	принято
		Навес 3,5м*10м над теннисным столом	23	39	7	не принято
		Беседка (размер3,5м*6м)	62	1	6	принято
		Качели «гнездо»	62	1	6	принято
		Качели «балансир»	62	1	6	принято
		Качели «карусель»	62	1	6	принято

		Ель новогодняя (искусственная/живая с посадкой)	62	1	6	принято
		Ограждение (забор) противопожарного пруда.	25	27	17	не принято
26	Утверждение плана-схемы благоустройства «зоны отдыха» на ЗОП в целом, включая установленное ранее оборудование, за исключением оборудования против которого проголосовали по предыдущему пункту, согласно планировки.	Утвердить план-схему благоустройства «зоны отдыха» на ЗОП с оборудованием в составе: Ворота футбольные 1 шт.; Кольцо баскетбольное со щитом и столбом; Спортивная (Воркаут) площадка; Беседка (размер 3,5м*6м); Качели «гнездо» 2 шт; Качели «балансир»; Песочница 2 шт.; Качели «карусель»; Ель новогодняя (искусственная/живая с посадкой); Теннисный стол; Детский комплекс; Волейбольная площадка; Скамейки.	67	0	2	принято
Вопросы по перераспределению экономии целевых взносов предыдущих лет (при принятии положительного решения о необходимости расходов по каждой позиции) на:						
27	Обеспечение пожарной безопасности СНТ:					
27.1	Организация площадки для подъезда пожарной техники к пожарному водоему (заливка бетонных плит) на улице Детская с размером взноса 116127,00 руб.	Утвердить необходимость организации площадки для подъезда пожарной техники к пожарному водоему (заливка бетонных плит) на улице Детская	2	59	8	не принято
		Утвердить перераспределение экономии целевых взносов предыдущих лет размером 116 127,00 руб.	-	-	-	не голосовали

27.2	Организация площадки для подъезда пожарной техники к пожарному водоему (заливка бетонных плит) на въезде в СНТ с размером взноса 174190,00 руб.	Утвердить необходимость организации площадки для подъезда пожарной техники к пожарному водоему (заливка бетонных плит) на въезде в СНТ	47	7	15	принято
		Утвердить перераспределение экономии целевых взносов предыдущих лет размером 174 190,00 руб.	69	0	0	принято
27.3	Закупка и установка пожарных щитов, установка указателей, обозначающих направление движения к пожарным водоемам с размером взноса 125 428,00 руб.	Утвердить необходимость закупки и установки пожарных щитов, установки указателей, обозначающих направление движения к пожарным водоемам	69	0	0	принято
		Утвердить перераспределение экономии целевых взносов предыдущих лет размером 125 428,00 руб.	69	0	0	принято
27.4	Углубление пожарного водоема на Детской улице с размером взноса 100000,00 руб.	Утвердить необходимость углубления пожарного водоема на Детской улице	23	38	8	не принято
		Утвердить перераспределение экономии целевых взносов предыдущих лет размером 100 000,00 руб	-	-	-	не голосовали
28	Закупка антимагнитных наклеек на счетчики воды для контроля за водопотреблением с размером взноса 5000,00 руб.	Утвердить необходимость закупки антимагнитных наклеек на счетчики воды для контроля за водопотреблением	35	16	18	не принято
		Утвердить перераспределение экономии целевых взносов предыдущих лет размером 5000,00 руб.	-	-	-	не голосовали

29	Приобретение и монтаж генератора - 450 000,00 рублей - и отмена п.8.4. Протокола ОС № 30 от 19.08.2023г «о приобретении генератора примерной стоимостью 200 000,00 рублей из средств экономии предыдущих периодов»	Утвердить приобретение и монтаж генератора стоимостью 450 000,00 рублей - и отменить п.8.4. Протокола ОС № 30 от 19.08.2023г «о приобретении генератора примерной стоимостью 200 000,00 рублей из средств экономии предыдущих периодов»	17	47	5	не принято
30	Установка системы видеонаблюдения за въездной зоной СНТ и площадкой сбора ТБО, и предупреждающих знаков о ведении видеосъемки с размером взноса 100 000,00 руб.	Утвердить необходимость установки системы видеонаблюдения за въездной зоной СНТ и площадкой сбора ТБО, и предупреждающих знаков о ведении видеосъемки	69	0	0	принято
		Утвердить перераспределение экономии целевых взносов предыдущих лет размером 100 000,00 руб.	67	0	2	принято
31	Приведение площадки накопления ТКО к требованиям действующего законодательства (ограждение с трех сторон, твердое покрытие) с размером взноса 130 000,00 руб.	Утвердить необходимость приведения площадки накопления ТКО к требованиям действующего законодательства (ограждение с трех сторон, твердое покрытие)	69	0	0	принято
		Утвердить перераспределение экономии целевых взносов предыдущих лет размером 130 000,00 руб.	69	0	0	принято
32	Работы по благоустройству «зоны отдыха» на ЗОП в части «зона футбол/лужайка» с размером взноса 240 000,00 руб.	Утвердить необходимость работ по благоустройству «зоны отдыха» на ЗОП в части «зона футбол/лужайка»	69	0	0	принято
		Утвердить перераспределение экономии целевых взносов предыдущих лет размером 240 000,00 руб.	69	0	0	принято

<i>Смета товарищества на 2024-2025 финансовый год.</i>						
33	Голосование по каждому пункту приходно-расходной сметы на 2024-2025 финансовый год (обязательные членские взносы, руб.)	Принять все пункты сметы, согласно статей, с 1 по 8, смета прилагается .	54	0	0	принято
34	Утверждение приходно-расходной сметы товарищества по результатам голосования по каждому пункту.	Утвердить приходно-расходную смету товарищества по результатам голосования по каждому пункту.	54	0	0	принято
35	Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы товарищества.	Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы товарищества	67	1	1	принято
36	Утверждение размера членских взносов на следующий финансовый год.	Утвердить размер членских взносов за 1(одну) сотку в год:				
		Для участков с возможностью подключения к газопроводной сети, - 3380,00 руб.	69	0	0	принято
		Для участков без возможности подключения к газопроводной сети, (№ 36; 37; 38; 39; 40; 41; 42; 105; 106; 107; 115; 117; 118),- 3280,00 руб.	69	0	0	принято
<i>Утверждение новых редакций локальных нормативных актов товарищества</i>						
37	Правила застройки земель общего пользования СНТ «РОВАМ»	Утвердить Правила застройки земель общего пользования СНТ «РОВАМ»	53	0	1	принято
38	Правила внутреннего распорядка СНТ «РОВАМ»	Утвердить Правила внутреннего распорядка СНТ «РОВАМ»	26	7	21	не принято
39	Правила пользования водопроводной распределительной сетью СНТ «РОВАМ»	Утвердить Правила пользования водопроводной распределительной сетью СНТ «РОВАМ»	54	0	0	принято

40	Положение о ревизионной комиссии СНТ «РОВАМ»	Утвердить Положение о ревизионной комиссии СНТ «РОВАМ»	17	33	4	не принято
<i>Прочие вопросы к проработке Правлением</i>						
41	Предложение от уч.130: привлечь знакомого сотрудника МЧС к проработке вопроса об установке пожарного резервуара.					
42	Об установке контрольного узла учета водопотребления у насосной станции					
43	Предложение от Ревизионной комиссии: вопрос об открытии бизнес-карты к расчетному счету товарищества с лимитом на безналичные расходные операции в 10 000,00 руб. в месяц					
44	Предложение от уч.52: безвозмездно предоставить кабель для видеокамер					

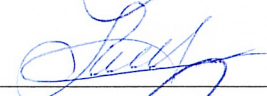
Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания



Михайлова Е.Д.

Секретарь общего собрания

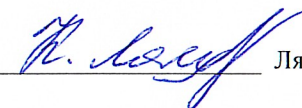


Петролай О.О.

Счётная комиссия:



Матвеева А.А.



Ляшенко Е.А.



Андрюшенков С.Г.

Приложения:

1. Лист регистрации членов СНТ с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества.
2. Лист регистрации собственников или правообладателей садовых участков, не являющихся членами СНТ, с подписью каждого собственника либо каждого представителя собственника, принявших участие в общем собрании членов товарищества.
3. Доверенности на своих представителей от членов СНТ и собственников, не являющихся членами СНТ.
4. Приходно-расходная смета товарищества на 2024-2025 финансовый год.
5. План-схема благоустройства «зоны отдыха» на ЗОП.